

# Erfahrungen der Sächsischen Energieagentur mit Kom.EMS in Sachsen

**16.06.2020, 16. Arbeitskreis  
Energiemanagement in kleinen Kommunen**  
Gregor Hillebrand-Kandzia

# Die SAENA und kommunales Energiemanagement

- Intensive Beschäftigung mit dem Thema Energiemanagement seit 2012
- 56 Städte und Gemeinden und 6 Landkreise im Energieeffizienz-Netzwerk der SAENA
- Grundlage des Energiemanagements in Sachsen ist Kom.EMS

## Wofür soll das gut sein?

- Das sollen wir jetzt auch noch machen?
  - Es gibt doch schon den eea als Tool für den Klimaschutz.
  - Noch mehr Bürokratie und Dokumentationsaufwand?
  - Wir wollen uns nicht zertifizieren lassen!
  - Wir machen doch schon lange Energiemanagement.
  - Dafür habe ich jetzt nicht auch noch Zeit.
  - ...
- Wesentliche Frage: **Was ist effizientes Kommunales Energiemanagement?**

# Kommunaler Klimaschutz

## → Wahrnehmung

- Impulsgeber
- Gestalter
- Vorreiter
- Moderator

## → Wirklichkeit

- Überschuldung
- Investitionsstau
- Fehlendes Fachpersonal
- Fehlender methodischer Ansatz



Foto: Weisflog.net

# Was ist Energiemanagement?

- Fokus auf kommunale **Gebäude** und Anlagen
- Zwei wesentliche Bestandteile:
  1. eine **Kosten- und Verbrauchsreduzierung** durch nicht- und geringinvestiven Maßnahmen im Bestand sowie
  2. **zielgerichtete Investitionen** bei Sanierung und Neubau
- Eine **systematische** und **kontinuierliche** Herangehensweise



Foto: Weisflog.net

## Wie hilft Ihnen Kom.EMS?

- Bündelt umfangreiches Expertenwissen aus vier Landesenergieagenturen
- Stellt praxiserprobte Arbeitshilfen und Vorlagen zur Verfügung
- Ist eine Schritt-für-Schritt-Anleitung zum Erfolg
- Ist eine Arbeits- und Kommunikationsplattform des Energieteams für Coaches und kommunale Mitarbeiter
- Systematische Herangehensweise und Bewertungsmöglichkeit
- Kostenfreie Nutzung ohne Verpflichtung zur Zertifizierung
- Einfach handhabbare Lösung ohne Mehraufwand

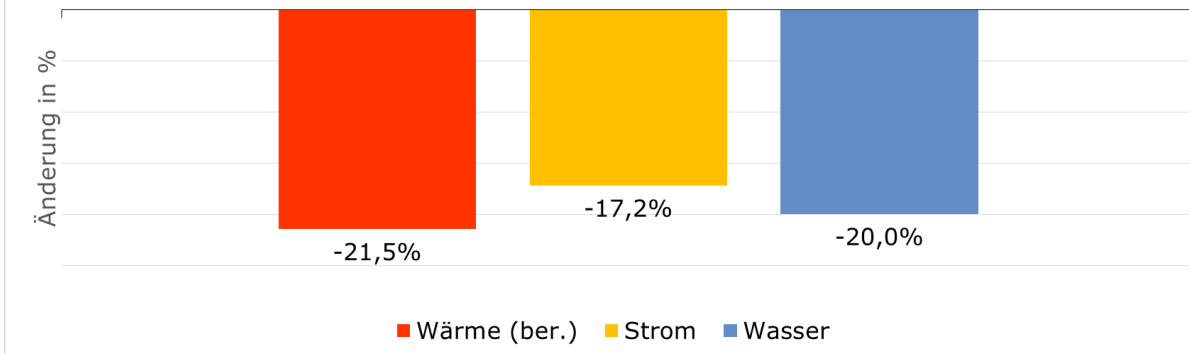
## Wem hilft Kom.EMS?

- **Energiemanager / Energietechniker:** Unterstützt dabei, die Arbeit effizienter durchzuführen und das KEM auf eine breite Basis zu stellen
- **Energieberater:** Ermöglicht effiziente Umsetzungskontrolle und erleichtert gezieltes Coaching
- **Entscheider / Leitungsebene:** Ermöglicht Umsetzungskontrolle und Qualitätsprüfung/Zertifizierung des KEM
- **Finanzentscheider:** Systematische Einsparung durch effektive und effiziente Umsetzung des KEM, Vergleich mit anderen Kommunen
- **Landesenergieagentur:** Gibt einen Überblick über Unterstützungsmöglichkeiten und Umsetzungsfortschritte

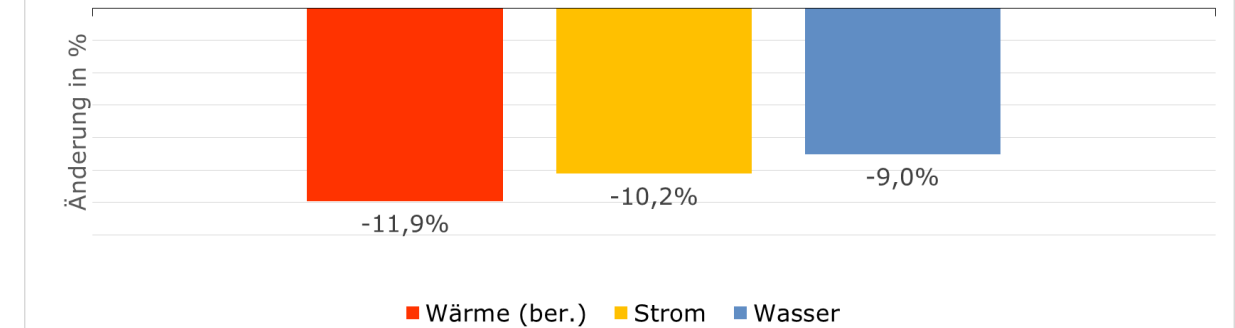
# Bringt das was?

## → Auswertung Projekt LISKEM

Entwicklung Kosten (Wärme ber.) 2018 zu 2015  
(LISKEM / EVAKEM, 111 Gebäude mit KEM)



Entwicklung Verbrauch 2018 zu 2015  
(LISKEM / EVAKEM, 111 Gebäude mit KEM)



→ Direkter Zusammenhang zwischen Kom.EMS-Erfüllungsstand und Einsparungen



# Beispiel Rodewisch

→ Projektbeginn 2015

→ Kommunikation intern/extern

→ Analyse Gebäudebestand

→ Gebäudepriorisierung und -begehung

→ Einführung Energiecontrolling

→ Betriebsoptimierung

→ Nutzersensibilisierung

→ Berichtswesen

→ ...(PDCA-Zyklus)

→ Kom.EMS-Zertifizierung 2019

→ Einsparung Kosten: ~30% (~100.000 Euro/a)

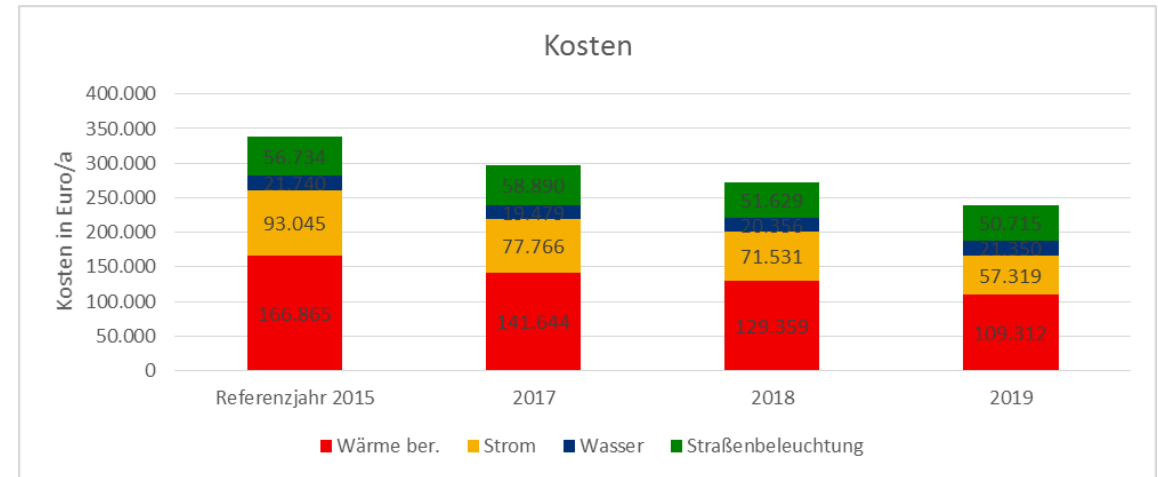


Foto: SAENA

# Beispiel Rodewisch

→ Projektbeginn 2015

- Bestandsaufnahme / IST-Analyse
- Monatliches Verbrauchscontrolling
- Einstellung Nutzungs- und Schaltzeiten
- Kontinuierliche Betriebsoptimierung
- Austausch Wasserzähler
- Zielgerichtete Investition: Umbau auf LED-Beleuchtung (Nov. 2018)
- Einsparergebnisse:
  - Kosten: -43% (18.000 Euro/a)
  - Wärmeverbrauch: -27%
  - Stromverbrauch: -44%

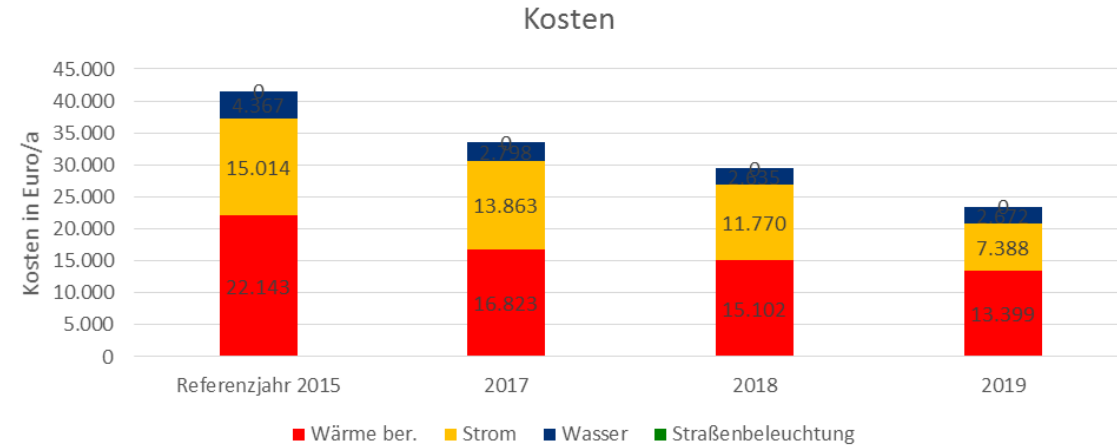
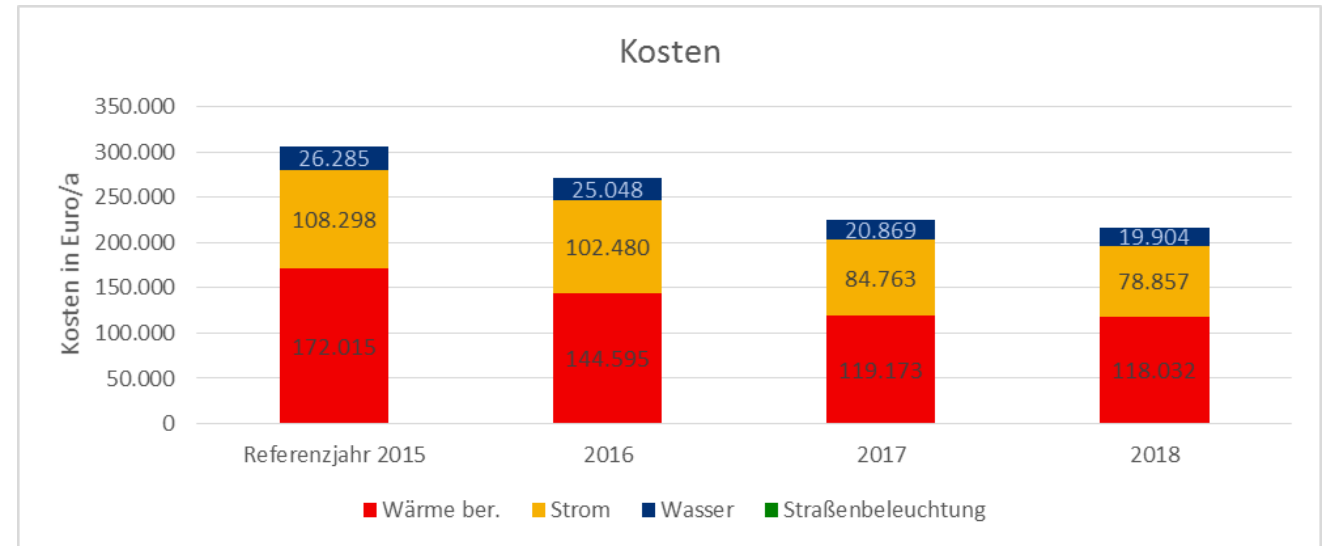


Foto: SAENA

# Beispiel Lengenfeld



Foto: SAENA



Freie Presse - Auerbacher Zeitung vom 01.04.2019

**Freie Presse**

SACHSENS GRÖSSTE ZEITUNG

**Seite:** 10  
**Ressort:** Auerbacher Zeitung / Auerbacher Zeitung  
**Gattung:** Tageszeitung

**Auflage:** 9.813 (gedruckt) 9.126 (verkauft) 9.270 (verbreitet)  
**Reichweite:** 0,016 (in Mio.)

## Lengenfeld entpuppt sich als Sparfuchs

Mehr Kommunen im Vogtland drehen am Energieverbrauch. Ein Beispiel zeigt, wie Städte damit Geld sparen. Von Nicole Jahn  
Rodewisch - Fast 70.000 Euro hat die Stadt Lengenfeld voriges Jahr an Energiekosten eingespart – für Wasser, Strom und Wärme. Mehr als 20 Prozent günstiger als noch vor vier Jahren fiel die Heizungsabrechnung aus. Die Zahlen will Energiemanager Toni Forthrier

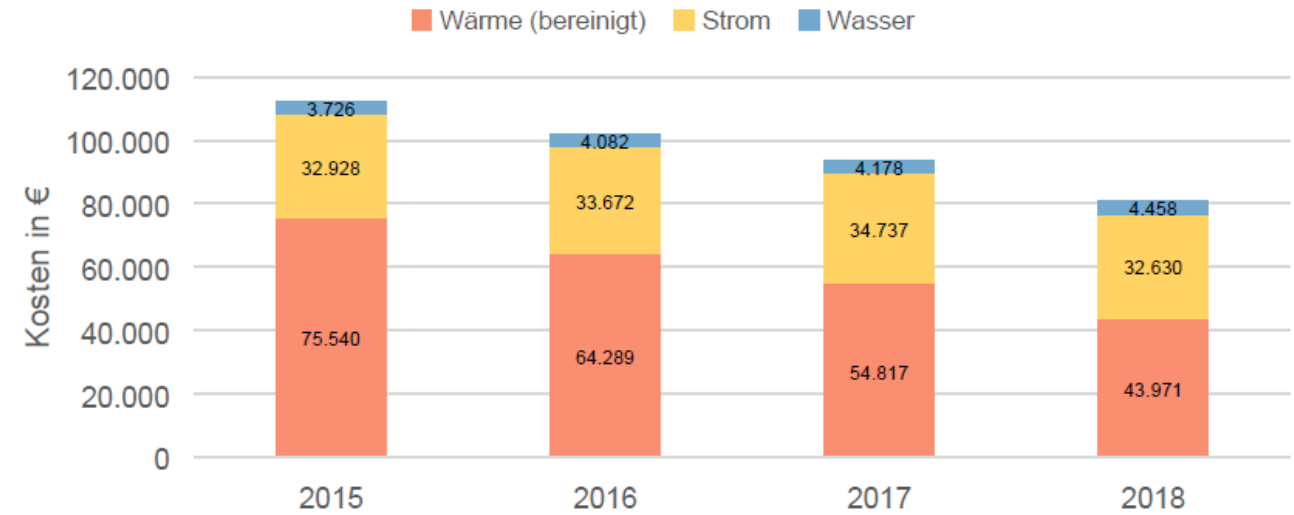
damit 30 Prozent der Heizkosten fürs Depot. Regelmäßig gibt es Gespräche und Schulungen mit Einrichtungsleitern und Hausmeistern. „Wir stoßen überall auf Verständnis. Alle ziehen mit“, sagt Julia Uebel, Chefin des Gebäude- und Liegenschaftsmanagements. Sieben Kommunen und der Landkreis versuchen im Vogtland mithilfe der Energieberater zu sparen: Rodewisch, Adorf, Treuen, Lengenfeld und das Landratsamt waren 2015 die ersten

es ohne Hilfe nicht geklappt hätte. „Keinesfalls in dem Umfang“, sagt die Chefin über die Liegenschaften. Bad Elster bekundet nun ebenfalls Interesse, heißt es seitens Saena. Die Agentur ist eine Tochter des Freistaats, die Hälfte des Unternehmens gehört der Sächsischen Aufbaubank (SAB). Kommunen haben somit Zugriff auf passende Fördermittelpakete, tragen bei vielen energetischen Vorhaben nur einen Teil der Kosten

# Beispiel Obergurig



Foto: SAENA



# Fazit

## → Mit Kom.EMS...

- gibt es ein bewährtes System für das Energiemanagement
- tragen kommunale Akteure entscheidend zum Klimaschutz bei
- werden die Kostenbelastungen für den kommunalen Haushalt reduziert
- übernehmen Kommunen eine Vorbildrolle im Klimaschutz

## → Erfolgskriterien hierfür sind...

- Regeln, die von der Verwaltungsleitung mitgetragen werden
- Verankerung des Energiemanagements als Querschnittsaufgabe
- Kontinuität und Systematik
- Austausch mit anderen Kommunen

## Von anderen Kommunen lernen: Der KEM Talk

- Der **KEM Talk** ist ein monatlich stattfindendes länderübergreifendes Online-Meeting zu kommunalen Energiemanagement
  - **Wann?** Jeden ersten Freitag im Monat 10:00 bis 11:00 Uhr
  - **Wer?** Kommunale Mitarbeiter
  - **Was?** 5 min. Einführung + 30 min. Vortrag einer Kommune + 25 min. Diskussion
  - **Wie?** Mittels Videokonferenz. Die Teilnahme ist kostenfrei.
- KEM Talk #2: Qualitätssicherung bei der Beschaffung von Holzpellets, 03.07.2020
- KEM Talk #3: Aufbau eines KEM auf hohem technischem Niveau, 07.08.2020

Referent: Gregor Hillebrand-Kandzia

Sächsische Energieagentur – SAENA GmbH

Telefon: 0351 - 4910 3192

Fax: 0351 - 4910 3155

E-Mail: [gregor.hillebrand-kandzia@saena.de](mailto:gregor.hillebrand-kandzia@saena.de)

Internet: [www.saena.de](http://www.saena.de)

