ENERGETISCHE STADTSANIERUNG COTTBUS

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Sanierungsmanagement

1. Ausgangsbedingungen

   DSK GmbH & Co. KG | Geoffrey Kanig

2. Organisationsstruktur

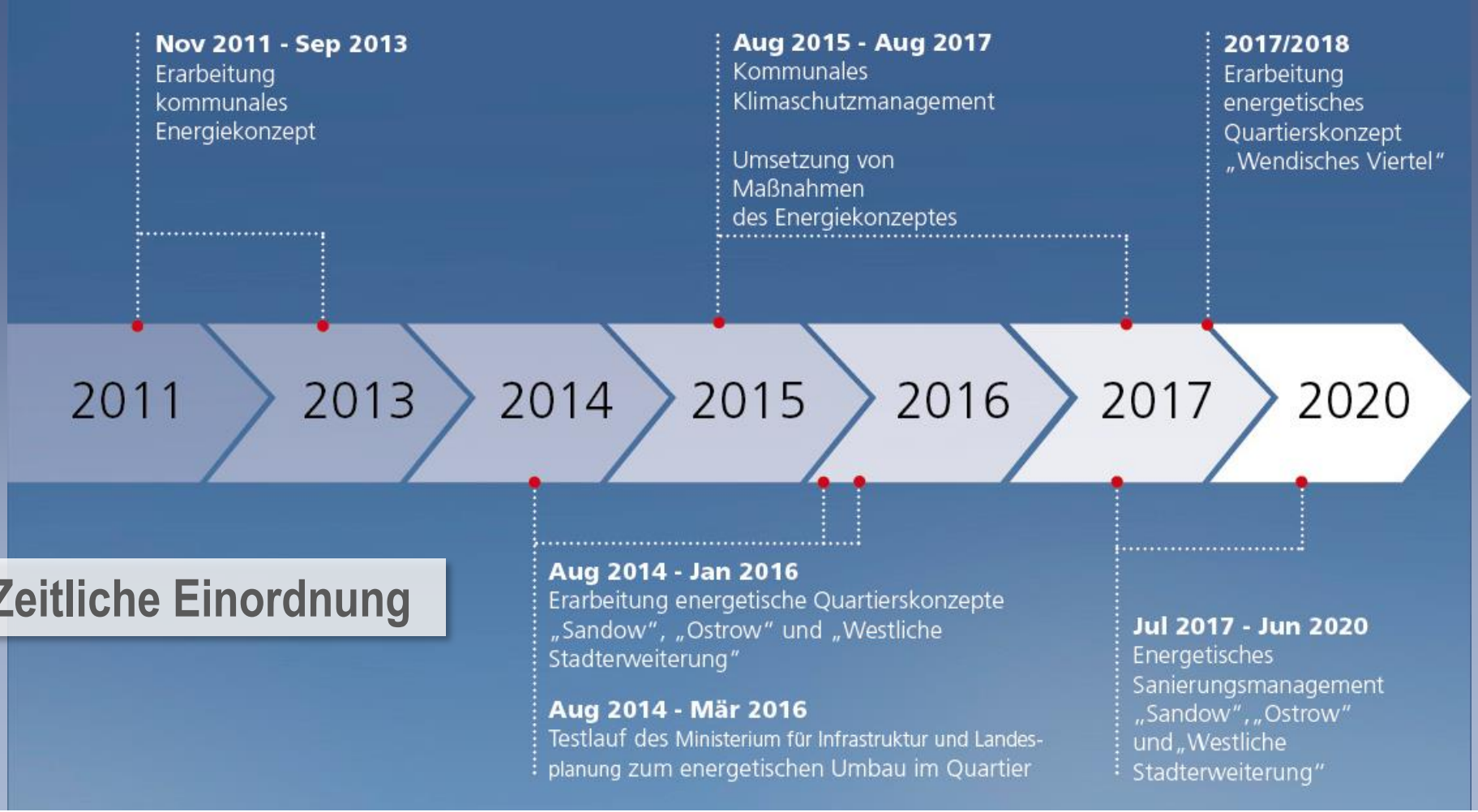
3. Kommunikationsansätze

4. Erste Projekte

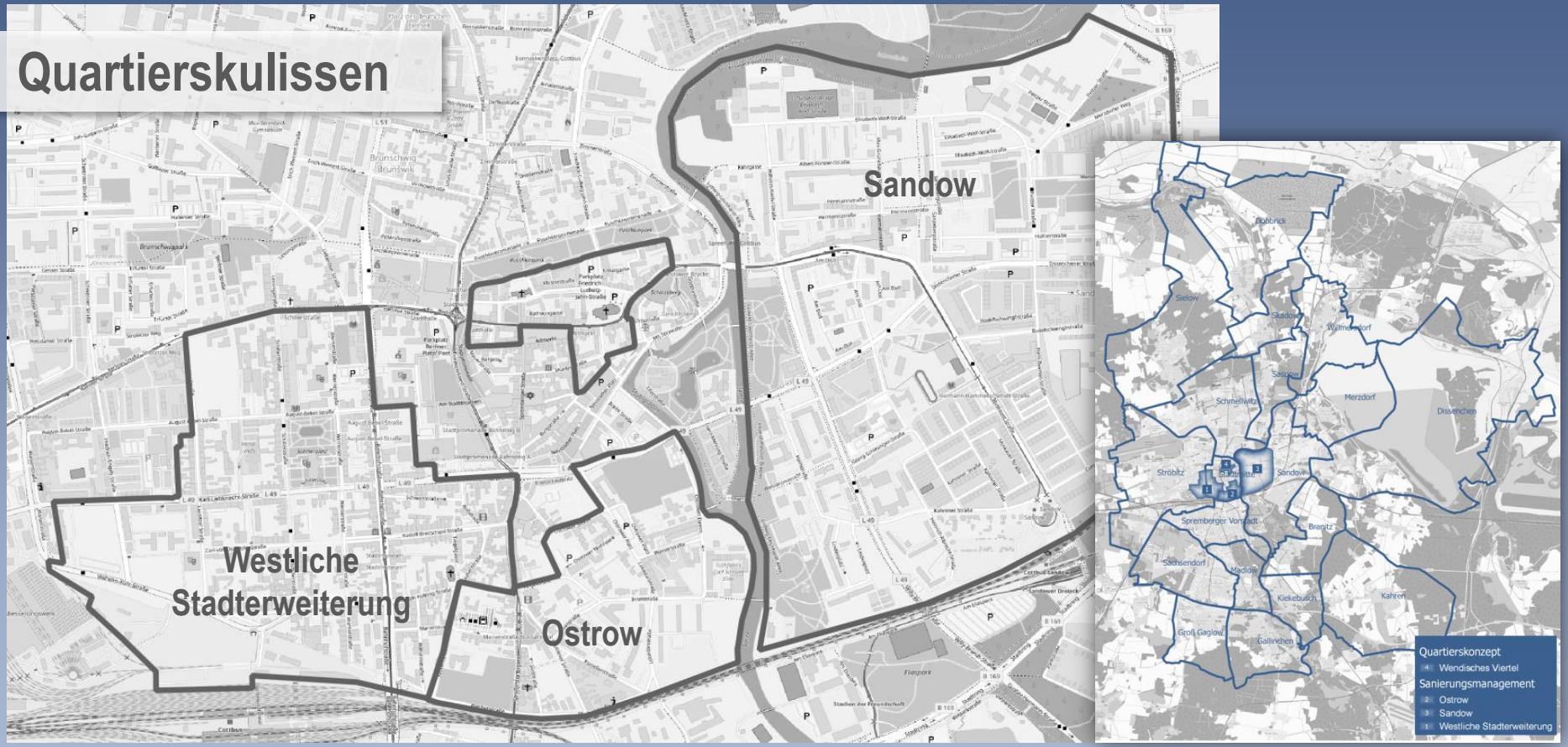
1. Ausgangsbedingungen

DSK GmbH & Co. KG | Geoffrey Kanig

Zeitliche Einordnung



Quartierskulissen



Ostrow

W. Stadterweiterung

Sandow

2. Organisationsstruktur

DSK GmbH & Co. KG | Geoffrey Kanig

AUFTRAG-GEBER
Stadt Cottbus
BEARBEITER
DSK[1]
GWJ[2]
Integral[3]
seecon[4]
FÖRDER-MITTEL-GEBER
KfW Bankengruppe
Städtebauförderung
OSTROW:
DSK, GWJ, Integral
WESTL. STADTERWEITERUNG
DSK, GWJ, Integral
SANDOW:
DSK, seecon
PARTNER
GWC
eG Wohnen 1902
LWG Lausitzer Wasser
Stadtwerke Cottbus
ENERGETISCHE
STADTSANIERUNG
COTTBUS

Aufgaben des ESM in Cottbus

Ressource der Stadtverwaltung um:

- Quartiere bei energetischer Aufwertung zu unterstützen
- bei Vorhaben von Kommune, Kooperationspartner, Privaten
- Fördermittelberatung / Variantenbetrachtung / Information
- Schnittstelle zur Verwaltung
- Datenbank: Best-practice-Beispiele / Fachplaner

KFW

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

3. Kommunikationsansätze

DSK GmbH & Co. KG | Geoffrey Kanig

Erste Auftaktveranstaltungen

EINLADUNG
zur Auftaktveranstaltung am 15.03.2018

ENERGETISCHE STADTSANIERUNG COTTBUS

Die Stadtverwaltung Cottbus informiert

Absender: DSK GmbH & Co. KG | Ostrower Straße 15 | 03046 Cottbus

An alle interessierten Bürger
und Bürgerinnen in Sandow

gefördert durch KFW

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG

Energetische Stadtsanierung in Cottbus

Was bedeutet das für Ihr Quartier und Sie als Eigentümer oder Mieter?

Bereits 2012 hat die Stadt Cottbus den Dialog zum Thema energetische Stadtentwicklung aufgenommen und ein kommunales Energiekonzept erarbeitet. Nunmehr unterstützt ein Sanierungsmanagement im Auftrag der Stadt auch die Entwicklung des Quartiers „Sandow". Die DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft lädt Sie zur öffentlichen Auftaktveranstaltung ein.

Wenn Sie Antworten auf diese und weitere Fragen suchen:

- Welche Ziele werden mit dem Sanierungsmanagement in Sandow in den nächsten Jahren verfolgt?
- Wie können Sie als Eigentümer oder Mieter auch mit geringem Aufwand Energie und Kosten sparen?
- Wo und wie werden Neubauprojekte in Ihrem Quartier energetisch ambitioniert umgesetzt?

dann sehen wir uns:

am Donnerstag, den 15.03.2018
ab 18:30 Uhr bis 20 Uhr
im Bürgerhaus SandowKahn (Elisabeth-Wolf-Straße 40A, 03042 Cottbus)
(Auch die Verbraucherzentrale wird mit einem Energiesparstand vertreten sein.)

Ihre Ansprechpartner

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
Ostrower Straße 15, 03046 Cottbus

Geoffrey Kanig
0355 7800 2 23
geoffrey.kanig@dsk-gmbh.de

Matthias Dorn
0355 7800 2 19
matthias.dorn@dsk-gmbh.de

Das Sanierungsmanagement wird durch die nebenstehenden Unternehmen betreut. Im Anschluss an die Veranstaltung haben Sie die

DSK seecon

Passivwohnhäuser (2016-2018)

Sonnenhäuser – Speicher im Wohngebäude (2017 – 2018)

Solar flower

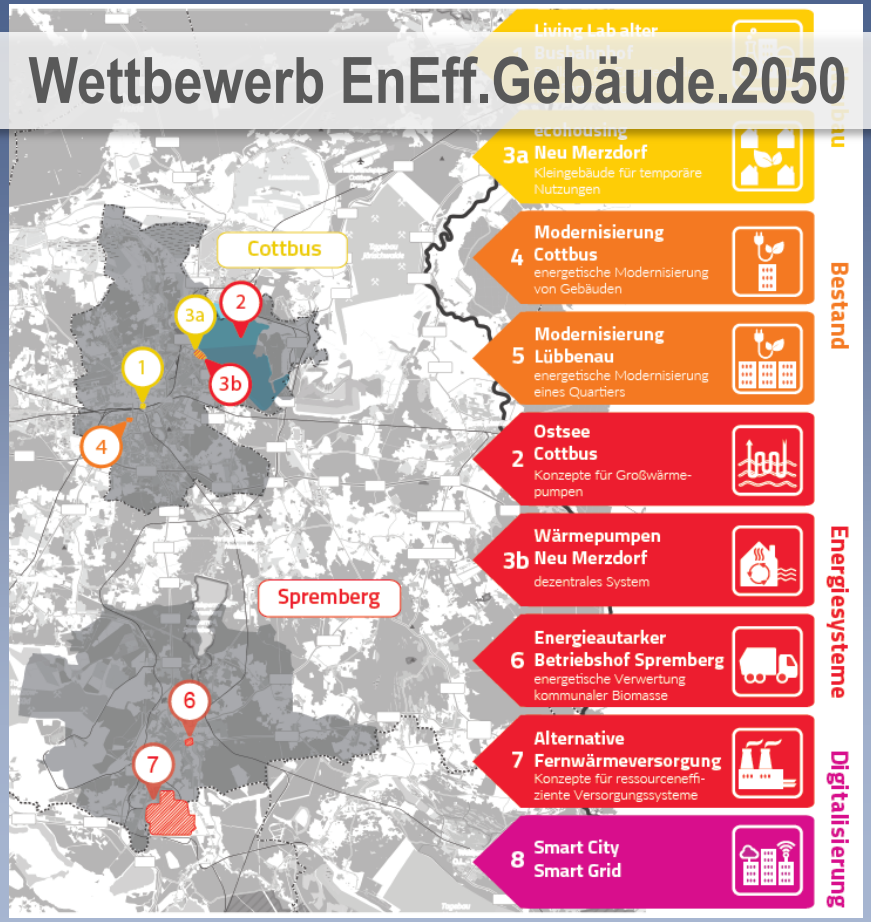
Warum Innendämmung?

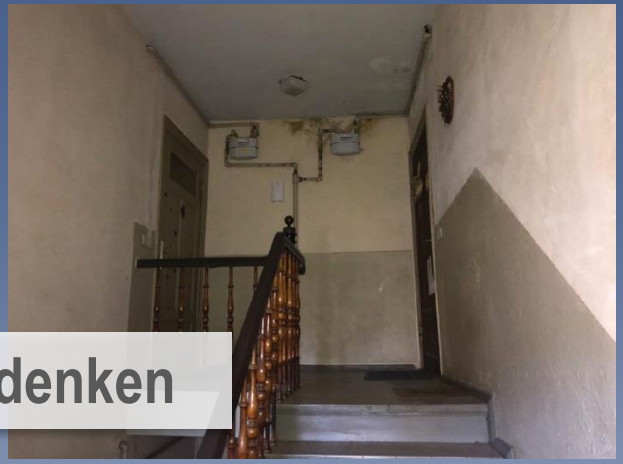
www.**energetische-stadtsanierung-cottbus**.de

4. Erste Projekte

DSK GmbH & Co. KG | Geoffrey Kanig

Wettbewerb EnEff.Gebäude.2050



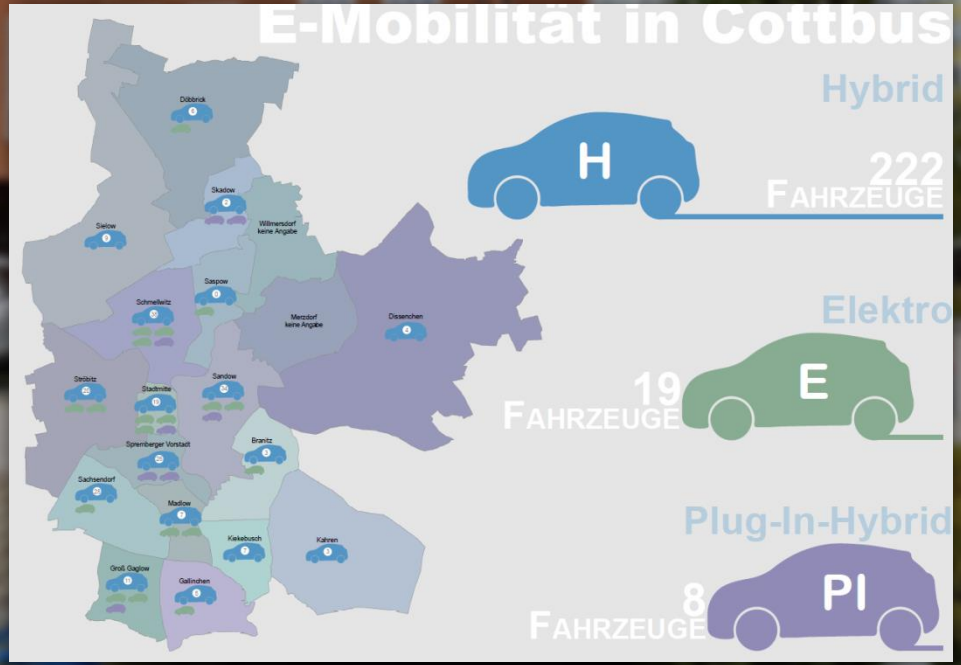


Sanierung in Varianten denken

Bauteil / System	Bestand mit Gasheizung dezentral	Variante KfW Denkmal mit Gasheizung zentral	Variante KfW 70 mit Fernwärme
Wärmedämmung / Gebäudehülle			
Außenwand Straßenseite AW01	- massive Bestandswand - U = 1,5 W/m²K (nach BMVBS, Baujahr vor 1918)	- Bestandswand **mit 8 cm Innendämmung WLS 040** - **U = 0,38 W/m²K**	- Bestandswand **mit 12 cm Innendämmung WLS 035** - **U = 0,24 W/m²K**
Außenwand Hofseite AW02	- massive Bestandswand - U = 1,5 W/m²K (nach BMVBS, Baujahr vor 1918)	- Bestandswand **mit 12 cm Außendämmung WLS 035** - **U = 0,24 W/m²K**	- Bestandswand **mit 14 cm Außendämmung WLS 035** - **U = 0,21 W/m²K**
Außenwand gegen Tordurchfahrt AW03	- massive Bestandswand (U = 1,8 W/m²K nach BMVBS, Baujahr vor 1918) - 5 cm Bestandsdämmung WLS 040 - U = 0,5 W/m²K	- Bestandswand **mit 8 cm Innendämmung WLS 040** - **U = 0,39 W/m²K**	- Bestandswand **mit 12 cm Innendämmung WLS 035** - **U = 0,25 W/m²K**
Außenwand Hofseite Sockelbereich bis 30 cm AW04	- massive Bestandswand - U = 1,8 W/m²K (nach BMVBS, Baujahr vor 1918)	- **analog AW02**	- **analog AW02**
Seitenwand Kellerabgang EG AW05	- Holzkonstruktion - U = 2,0 W/m²K (nach BMVBS, Baujahr vor 1918)	- analog Bestand	- analog Bestand

Öffentliche E-Ladeinfrastruktur

Öffentliche E-Ladeinfrastruktur



Weitere Projekte

- B-Plan Busbahnhof
- architektonischer Wettbewerb GWC-Neubau
- Energieversorgung Neubau eG Wohnen
- Abwärmerückgewinnung Abwassernetz

Vielen Dank